

## Извещение о проведении конкурса по продаже принадлежащих Борисовскому району акций открытого акционерного общества «Меркурий-Борисов»

Борисовский районный исполнительный комитет (222520 г. Борисов, ул. Чапаева, 6) объявляет о проведении **31 августа 2021 г.** конкурса по продаже находящихся в собственности Борисовского района акций ОАО «Меркурий-Борисов»:

Наименование общества, его место нахождения	Размер уставного фонда общества	Номинальная стоимость одной акции	Доля государства в уставном фонде общества	Количество выставленных на продажу акций	Начальная цена продажи акций	Размер задатка, подлежащего внесению участниками аукциона / окончательный срок внесения задатка	Условия продажи акций, подлежащие выполнению покупателем акций в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи акций
Полное: Открытое акционерное общество «Меркурий-Борисов»	564 117,03 рублей	1,72 рубля	127 442 акции	127 442 акции	732 791,50 рубля	73 279,00 рублей	внесение в уставный фонд ОАО «Меркурий-Борисов» денежных средств в размере не менее 100 000 рублей
Сокращенное: ОАО «Меркурий-Борисов» 222526 Минская область, г. Борисов, ул. 50 лет БССР, 29А	/	/	/	/	/	/	сохранение численности трудового коллектива и соблюдение условий, предусмотренных коллективным договором
	327 499 акций		38,91% уставного фонда	38,91% уставного фонда		27 августа 2021 г.	сохранение основного вида экономической деятельности ОАО «Меркурий-Борисов»

**Время начала конкурса – 11:00.**

**Время заключительной регистрации участников конкурса – 10:30 – 10:50.**

**Место проведения конкурса: г. Борисов, ул. Чапаева, 6, каб. 215.**

Продажа акций проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурсов по продаже объектов приватизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 (далее – Положение) и подпункта 1.1 пункта 1 решения Борисовского районного Совета депутатов от 6 апреля 2011 г. № 90 «О порядке принятия отдельных решений по вопросам приватизации».

Право на участие в конкурсе предоставляется участнику конкурса, являющемуся субъектом приватизации\* (за исключением общества, акции которого выставлены на продажу), допущенному к конкурсу в соответствии с Положением при соблюдении следующих условий:

1. предоставление в Борисовский районный исполнительный комитет (г. Борисов, ул. Чапаева, 6, каб. 301, время работы – с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30, кроме выходных и праздничных дней) **в срок по 17:00 20 августа 2021 г.:**

заявления на участие в конкурсе по установленной форме;

юридическими лицами – резидентами Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором конкурса, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор);

юридическими лицами, иными организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальными предпринимателями – резидентами Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором конкурса;

индивидуальными предпринимателями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителями граждан Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителями иностранных физических лиц, индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в конкурсе физические лица, индивидуальные предприниматели, представители физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, иных организаций предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором конкурса.

В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, на совершение сделок с акциями лицу, желающему приобрести акции, требуется получение согласия антимонопольного органа.

2. заключение договора о задатке, подлежащего внесению для участия в конкурсе, по установленной форме;

3. уплата участником конкурса задатка в соответствии с условиями и по реквизитам платежа, указанными в договоре о задатке, **в срок не позднее 27 августа 2021 г.**

Заявления и прилагаемые к ним документы не принимаются в случаях, если: представлены не все документы согласно перечню, указанному в настоящем извещении, либо не все представленные документы оформлены в соответствии с требованиями, установленными в настоящем извещении; заявление и прилагаемые к нему документы представляются лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

В назначенные день и время участники конкурса проходят заключительную регистрацию и представляют в комиссию в запечатанном конверте конкурсные предложения. При прохождении заключительной регистрации участники конкурса уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение конкурса согласно утвержденной Борисовским районным исполнительным комитетом смете затрат на организацию и проведение конкурса, а также о порядке и сроках их возмещения.

Участником, выигравшим конкурс, признается участник, все предложения которого по заключению комиссии соответствуют условиям конкурса или содержат лучшие условия по сравнению с условиями конкурса. В случае признания конкурса несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник и его предложение соответствует условиям конкурса, при его согласии продажа акций производится этому участнику на предложенных им условиях.

Договор купли-продажи акций заключается с участником, выигравшим конкурс либо единственным участником конкурса, подписавшим протокол о результатах конкурса и возместившим затраты на организацию и проведение конкурса в срок **по 20 сентября 2021 г.** Оплата акций производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Борисовского района средств, подлежащих уплате за акции,

покупатель уплачивает штраф в размере 10 процентов от цены продажи объекта приватизации и пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления средств (внесения платежей), от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Условия конкурса являются обязательными для всех участников, до их полного выполнения устанавливается ограничение права покупателя на распоряжение акциями. Кроме того, в договоре купли-продажи акций устанавливаются меры ответственности покупателя за невыполнение любого из обязательств по выполнению условий продажи в виде возврата акций в собственность Борисовского района по требованию Борисовского районного исполнительного комитета на безвозмездной основе без возмещения покупателю денежных средств, внесенных в уставный фонд общества, и уплаты в областной бюджет до 31 декабря 2022 г. штрафа в размере цены продажи акций.

Дополнительную информацию по вопросам продажи акций можно получить в Борисовском районном исполнительном комитете по телефону (0177) 73 30 51.

---

*\*субъекты приватизации – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица Республики Беларусь, за исключением государственных организаций и хозяйственных обществ, в уставных фондах которых количество акций (размер доли), принадлежащих Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, превышает 50 процентов, иностранные государства и их административно-территориальные единицы, международные организации, иностранные юридические лица, а также иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами*

## **Информационный меморандум**

Открытое акционерное общество «Меркурий-Борисов, ОАО "Меркурий-Борисов"».

Республика Беларусь, Минская область, г. Борисов, ул. 50 лет БССР, 29А

Учетный номер налогоплательщика (УНП): 600236904

Сайт организации: *mercury.of.by*

Руководитель: Могилевчик Александр Владимирович, 74-04-01

### **Общая информация об организации**

Открытое акционерное общество «Меркурий-Борисов» создано на основании решения Борисовского районного исполнительного комитета от «30» декабря 2008г. № 1549 путем преобразования коммунального торгового унитарного предприятия «Меркурий-Борисов» зарегистрированного решением Минского областного исполнительного комитета №296 от 30.03.2007 года в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является преемником прав и обязанностей коммунального торгового унитарного предприятия «Меркурий-Борисов» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Основным видом деятельности общества является розничная торговля (прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах).

Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:  
деятельность грузового автомобильного транспорта (2,2%)  
деятельность по размещению рекламы (0,3%)

Основные рынки сбыта (покупатели) товаров на внутреннем рынке: жители г. Борисов, г.Жодино, г.Крупки и Борисовский р-н.

Предприятие имеет следующие лицензии:

лицензия № 62080/4559 от 27.04.2015 на право розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями.

лицензия № 02190/0511845 от 13.03.2009 г. на международные перевозки грузов автомобильным транспортом;

**Финансовые показатели хозяйственной деятельности**

тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	961	967	989
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	4595	5214	4216
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	94	60	21
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	74	41	2
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	40	14	3
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %			
Дебиторская задолженность	25	14	17
Кредиторская задолженность	943	848	675
Средняя заработная плата	631	644	782
Среднесписочная численность работающих, чел.	50	43	40

**Укрупненная номенклатура производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг**

тыс.руб.

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Непродовольственные товары		5074,6	4805,6	4763,3
Пищевые продукты, напитки и табачные изделия		292,2	297,8	186,2

**Структура реализации товаров, работ, услуг, %**

Структура	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Основные рынки сбыта продукции, основные потребители на внутреннем рынке: жители г. Борисов, г.Жодино, г.Крупки и Борисовский р-н.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование, стоимость, источники финансирования, ожидаемый эффект):**

Для развития материально - технической базы предприятия на 2021 год предусмотрена покупка универсального прицепа ко всем автомобилям автопарка предприятия на общую сумму 50 тыс. рублей, системы видеонаблюдения на сумму 30 тыс. рублей.

### Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях предприятия

Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о госрегистрации	Год постройки	Общая площадь	Площадь сдаваемая в аренду
Капитальное строение инв.№ 610/С-28402, расположенное по адресу: Минская обл., г.Борисов, ул.Дзержинского	1981	133,0 кв.м.	
Капитальное строение инв.№ 610/С-1511, расположенное по адресу: Минская обл., г.Борисов, ул.Дзержинского, д.89	1918	482,0 кв.м.	4 кв.м
Капитальное строение инв.№610/С-28572 , расположенное по адресу: Минская обл., г.Борисов, ул. Дзержинского,74а	1947	205,9 кв.м.	
Капитальное строение инв.№ 610/С-24776, расположенное по адресу: Минская обл., ул. 50 лет БССР, д..29а	1990рек.2009	2019,4 кв.м.	52,5 кв.м

### Информация о земельных участках предприятия

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком	Госакт или свидетельство (удостоверение) о госрегистрации земельного участка	Площадь земельного участка
Земельный участок с кадастровым номером 640400000003000057, расположенного по адресу: Минская обл., г.Борисов, Дзержинского, 89	ОАО "Меркурий-Борисов"	610/371-6703 от 02.06.2009	0,0576 га
Земельный участок с кадастровым номером 640400000003000166, расположенного по адресу: Минская обл., г. Борисов, ул.Дзержинского, 74а	ОАО "Меркурий-Борисов"	610/1306-890 от 05.03.2012	0,0606 га
Земельный участок с кадастровым номером 640400000003000377, расположенного по адресу: Минская обл., г.Борисов, ул.Дзержинского	ОАО "Меркурий-Борисов"	610/776-3612 от 21.08.2013	0,0163 га
Земельный участок с кадастровым номером 640400000009000297,	ОАО "Меркурий-Борисов"	610/371-6723 от 09.06.2009	0,2738 га

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком	Госакт или свидетельство (удостоверение) о госрегистрации земельного участка	Площадь земельного участка
расположенного по адресу: Минская обл., г.Борисов, ул.50 лет БССР, д.29а			

### Информация о машинах и оборудовании предприятия

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Год ввода	Состояние (процент износа)
Машины и торговое оборудование	334	2004-2020гг	62,12