

Извещение о проведении аукциона

по продаже находящихся в собственности Жлобинского района акций открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин» в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа»

Жлобинский районный исполнительный комитет (далее – торговый агент) объявляет о проведении **25 февраля 2022 г. в период с 10.30 до 12.00** в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – ОАО «БВФБ») аукциона по продаже акций ОАО «Гостиничный комплекс «Жлобин», который будет состоять из периода сбора заявок (10.30 – 11.30) и периода удовлетворения заявок (11.30 – 12.00).

1	Наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Жлобин» (ОАО «Гостиничный комплекс «Жлобин»)
2	Место нахождения	г. Жлобин, ул. Петровского, 44
3	Размер уставного фонда, руб. / штук	255 490,50 / 510 981
4	Номинальная стоимость одной акции, руб.	0,50
5	Доля государства в уставном фонде, штук / процентов	254 615 / 49,8287
6	Количество продаваемых акций, штук / доля в уставном фонде, процентов	254 615 / 49,8287
7	Начальная цена продажи пакета акций / одной акции, установленная по рыночной стоимости на 01.07.2021, руб.	374 284,05 / 1,47
8	Размер шага цены пакета акций / одной акции, руб.	20 369,20 / 0,08
9	Стартовая цена предлагаемых для продажи акций / одной акции, руб.	394 653,25 / 1,55
10	Размер задатка для участия в торгах, руб.	37 428,40

Орган приватизации, организатор аукциона: Жлобинский районный исполнительный комитет (247210, г. Жлобин, ул. Петровского, 31).

Продажа акций осуществляется в форме простого стандартного аукциона с объявлением стартовой цены, проводимого в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже акций открытых акционерных обществ в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929, и на условиях, определенных Регламентом простого аукциона по продаже принадлежащих государству ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», утвержденным решением Правления ОАО «БВФБ» от 27 ноября 2018 г. № 76 (далее – Регламент).

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов, допущенному к аукциону в соответствии с Регламентом. Список участников торгов размещен на официальном сайте биржи www.bcse.by. Для осуществления сделки, связанной с покупкой акций акционерных обществ, лицу, желающему приобрести акции, необходимо заключить договор с любым юридическим лицом из этого списка, являющимся профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Право на участие в аукционе предоставляется участнику торгов при соблюдении следующих условий:

предоставление в ОАО «БВФБ» в срок по 11 февраля 2022 г. включительно заявки на участие в аукционе;

акцепт оферты торгового агента и внесение в срок по 15 февраля 2022 г. включительно задатка в порядке, определенном условиями оферты торгового агента;

наличие у клиента, за счет которого или в интересах которого участник торгов планирует совершать сделку на аукционе, а также наличие у участника торгов, намеревающегося совершать сделку от своего имени и за свой счет, статуса объекта приватизации.

В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Республики Беларусь, на совершение сделок с акциями лицу, желающему приобрести акции, требуется получение согласия антимонопольного органа.

В случае, признания аукциона несостоявшимся в связи с регистрацией в едином учетном электронном реестре заявки единственного участника при его согласии акции продаются этому участнику по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, и оформляется протокол о результатах торгов в форме электронного документа.

Оплата акций производится не позднее 07 апреля 2022 г. денежными средствами по безналичному расчету. Условия оплаты – разовый платеж.

В случае несвоевременной оплаты акций участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи акций и пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления средств (внесения платежей), от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона обязан **не позднее 07 апреля 2022 г.** возместить затраты на организацию и проведение аукциона в размере 5 408,00 белорусских рублей (в т.ч. проведение независимой оценки акций ОАО «Гостиничный комплекс «Жлобин» в размере 4 708,00 белорусских рублей, публикация информационного сообщения в средствах массовой информации в размере 700,00 белорусских рублей) и в течение 3 рабочих дней с даты оплаты представить организатору аукциона по электронной почте otdel.econom2@gisp.gov.by заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение затрат.

В случае, если в установленный срок затраты на организацию и проведение аукциона не возмещены, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток, внесенный участником аукциона, выигравшим аукцион, а также единственным участником аукциона, возврату не подлежит.

В случае, если затраты на организацию и проведение аукциона возмещены, а акции не оплачены в течение 30 календарных дней после установленного срока оплаты, сделка купли-продажи акций считается расторгнутой. При этом задаток и затраты на организацию и проведение аукциона участнику аукциона, выигравшему аукцион, а также единственным участником аукциона, не возвращаются.

В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах торгов в режиме аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит. При этом результаты аукциона аннулируются.

Участнику аукциона, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона, подписавшему соответственно протокол о результатах торгов в режиме аукциона и протокол о результатах торгов, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по оплате цены акций.

Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику аукциона, который не дал согласия на приобретение акций, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Орган приватизации вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения. ОАО «БВФБ» информирует лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе органа приватизации от проведения аукциона.

Параметры аукциона по продаже принадлежащих Жлобинскому району 254 615 акций ОАО «Гостиничный комплекс «Жлобин» и условия оферты размещены на официальном сайте ОАО «БВФБ» в глобальной компьютерной сети Интернет (www.bcse.by), а также доведены до сведения участников торгов и других заинтересованных лиц посредством подсистемы «Почтовые сообщения» торговой системы биржи.

Информационный меморандум ОАО «Гостиничный комплекс «Жлобин» опубликован на сайте Жлобинского районного исполнительного в разделе экономика / информационные меморандумы (<http://gisp.gov.by/ru/ekonomika-rajona/2942-informatsionnye-memorandумы>).

Получить более подробную информацию об обществе (ознакомиться с его бухгалтерским балансом на 1 января 2021 года, информацией о капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в собственности общества, земельных участках, об основных видах деятельности) можно по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 31, каб. 40 в рабочие дни с 8³⁰ до 13⁰⁰ и с 14⁰⁰ до 17³⁰ или по тел. 8(02334) 44693.